**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор**

**НОУ ПО «Учебный центр**

**профессиональных знаний»**

**Борисов А.Н.**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.**

**УЧЕБНО – ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН**

**учебной программы повышения квалификации**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»**

**Профиль:**

**«БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ»**

**Цель**  - повышение профессиональных знаний руководителей и специалистов, осуществляющих деятельность по строительству зданий и сооружений; освоение новаций в управленческих, экономических и технологических, аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем осуществления строительного контроля и организации строительства.

**Категория слушателей** - руководящие и инженерно-технические работники строительной отрасли

**Срок обучения** - 90 час.

**Форма обучения** - с отрывом от работы

**Режим занятий** - 6 часов в день, 5 дней в неделю, 3 недели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Наименование разделов и дисциплин | Всего часов | В том числе: | | Форма контроля |
| Лекции | Др. виды занятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. **ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ, НОРМАТИВНЫЕ, ПРАВОВЫЕ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР И СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. (12 часов лекц.)** | | | | | |
| 1. | **Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.** |  |  |  |  |
| 1.1 | Система государственного регулирования градостроительной деятельности | 2 | 2 |  |  |
| 1.2 | Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства. | 2 | 2 |  |  |
| 1.3 | Стандарты и правила саморегулируемых организаций | 1 | 1 |  |  |
| 2. | **Модуль №2. Государственный строительный надзор и строительный контроль.** |  |  |  |  |
| 2.1 | Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора. | 1 | 1 |  |  |
| 2.2 | Методология строительного контроля. | 1 | 1 |  |  |
| 2.3 | Строительная экспертиза. | 1 | 1 |  |  |
| 2.4 | Исполнительная документация в строительстве. | 1 | 1 |  |  |
| 2.5 | Судебная практика в строительстве. | 1 | 1 |  |  |
| 3. | **Модуль №3. Порядок и правила получения разрешения на строительство** | 2 | 2 |  |  |
| 1. **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ**   **(56 часов, 28-лекц, 28-практ)** | | | | | |
| 4. | **Модуль №4. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта** |  |  |  |  |
| 4.1 | Организация и управление строительством | 2 | 2 |  |  |
| 4.2 | Организация и управление капитальным ремонтом | 2 | 2 |  |  |
| 4.3 | Организация и управление реконструкцией | 2 | 2 |  |  |
| 5. | **Модуль №5. Договор строительного подряда** | 6 | 6 |  |  |
| 6. | **Модуль №6. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах** | 6 | 4 | 2 |  |
| 7. | **Модуль №7. Методология строительного контроля** |  |  |  |  |
| 7.1 | Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля. | 1 |  | 1 |  |
| 7.2 | Методика входного контроля проектной документации | 1 |  | 1 |  |
| 7.3 | Методика приемки геодезической разбивочной основы | 1 |  | 1 |  |
| 7.4 | Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций. | 1 |  | 1 |  |
| 7.5 | Операционный контроль | 1 |  | 1 |  |
| 7.6 | Авторский надзор строительства | 1 |  | 1 |  |
| 7.7 | Риски строительства и монтажа | 1 |  | 1 |  |
| 7.8 | Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструкционных систем | 1 |  | 1 |  |
| 7.9 | Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов | 1 |  | 1 |  |
| 7.10 | Строительно-техническая экспертиза, как форма строительного контроля | 1 |  | 1 |  |
| 8. | **Модуль №8. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ** |  |  |  |  |
| 8.1 | Строительный контроль за общестроительными работами | 1 |  | 1 |  |
| 8.2 | Строительный контроль за работами по обустройству скважин | 1 |  | 1 |  |
| 8.3 | Строительный контроль за буровзрывными работами | 1 |  | 1 |  |
| 8.4 | Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации | 1 |  | 1 |  |
| 8.5 | Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции | 1 |  | 1 |  |
| 8.6 | Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности | 1 |  | 1 |  |
| 8.7 | Строительный контроль за работами в области электроснабжения | 1 |  | 1 |  |
| 8.8 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи | 1 |  | 1 |  |
| 8.9 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности | 1 |  | 1 |  |
| 8.10 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов | 1 |  | 1 |  |
| 8.11 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях | 1 |  | 1 |  |
| 8.12 | Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами | 1 |  | 1 |  |
| 8.13 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб | 1 |  | 1 |  |
| 8.14 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии | 1 |  | 1 |  |
| 9. | **Модуль №9. Гигиенические нормы и безопасность ведения строительства при осуществлении контрольной деятельности** | 12 | 10 | 2 |  |
| 10. | **Модуль №10. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности** |  |  |  |  |
| 10.1 | **Тема 1.** Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности | 1 | 1 |  |  |
| 10.2 | **Тема 2.** Судебная практика по вопросам качества строительных работ | 1 | 1 |  |  |
| 1. **ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА**   **(6 часов, 4-лекц, 2-практ)** | | | | | |
| 11. | **Модуль №11. Основные требования к выполнению строительно-монтажных работ, организация контроля качества.** |  |  |  |  |
| 11.1 | Законодательная база, регламентирующая требования к выполнению строительно-монтажных работ | 2 | 2 |  |  |
| 11.2 | Организация контроля качества строительно-монтажных работ | 4 | 2 | 2 |  |
| 1. **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**   (4 лекц) | | | | | |
| 12. | **Модуль №12. Экономика строительного производства.** |  |  |  |  |
| 12.1 | Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве | 2 | 2 |  |  |
| 12.2 | Оценка экономической эффективности строительного производства | 1 | 1 |  |  |
| 12.3 | Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства | 1 | 1 |  |  |
| 1. **ИТОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ** | | 12 |  |  | Компьютерное тестирование |
|  | Всего | 90 | 46 | 32 |  |